

# 投資物件 マンション

## 新築 一棟売アパート

価格(消費税込)

# 13,440万円

内訳: 土地/8,064万円 建物/5,376万円

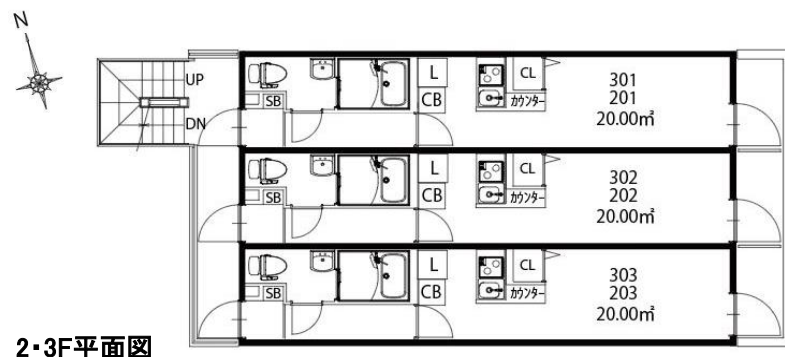
■ 想定家賃収入 **¥8,208,000/年**

■ 想定利回 **6.1%**

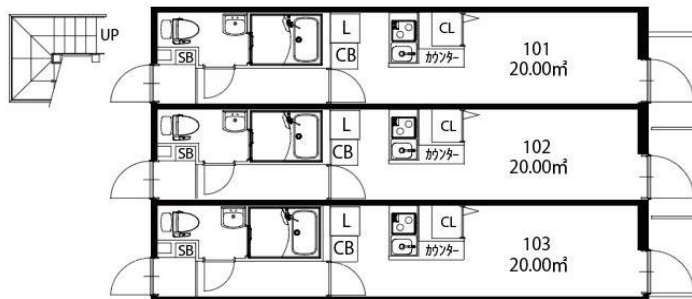
### 外観予想図



### 建物参考プラン

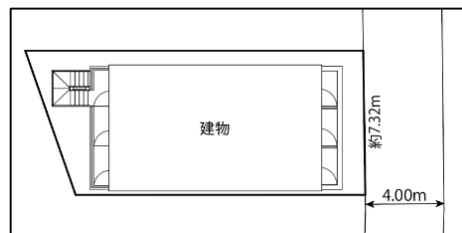


2・3F平面図



1F平面図

### 敷地図



- 構造・規模/共同住宅3階建1R9戸
- 延床面積/ 187.00㎡(56.56坪)
- 竣工予定日/平成29年12月中旬予定
- 確認番号/ 第 H28A-JK.eY00843-03 号
- 施工会社/アイディ株式会社

- 設備/ 室内洗濯機置場・2ログスコンロ・モニター付インターホン・BS/CSアンテナ・温水洗浄便座・エアコン・独立洗面台
- ユニットバス(24h対応浴室乾燥機) クローゼット・カウンター

### 想定賃料

	号室	301	302	303
3F	賃料	74,000	74,000	74,000
	管理費	3,000	3,000	3,000
	平米数	20.00㎡	20.00㎡	20.00㎡
2F	号室	201	202	203
	賃料	73,000	73,000	73,000
	管理費	3,000	3,000	3,000
	平米数	20.00㎡	20.00㎡	20.00㎡
1F	号室	101	102	103
	賃料	72,000	72,000	72,000
	管理費	3,000	3,000	3,000
	平米数	20.00㎡	20.00㎡	20.00㎡

総戸数 9戸 月収 ¥684,000

平均 ¥76,000 年収 ¥8,208,000

### 物件概要

- 地名地番/東京都大田区大森北三丁目502-27
- 住居表示/東京都大田区大森北三丁目38-9
- 交通/京浜急行本線「平和島」駅徒歩7分
- 交通/京浜東北線「大森」駅徒歩15分
- 土地面積(公簿)/115.40㎡(34.90坪)
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(160%)
- 公法制限/準防火地域・第3種高度地区  
道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制  
景観条例・中高層建築物に関する条例等
- 前面道路/東側幅員約4.00m 公道に約7.32m接道
- 現況/賃貸募集中
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(4)第80605号

ピタットハウス大森東口店 株式会社アイディサービス

〒143-0016 東京都大田区大森北1-4-1 桂昇大森駅前ビル2階  
tel.03 (5767) 6860 fax.03 (5753) 3551 (売主)

<http://www.idhouse.jp/> <手数料:正規>

担当:高橋、佐藤