

投資物件 インベスト大森30

新築 一棟売リアパート

■価格（消費税込）

13,960万円

内訳: 土地/8,376万円 建物/5,584万円

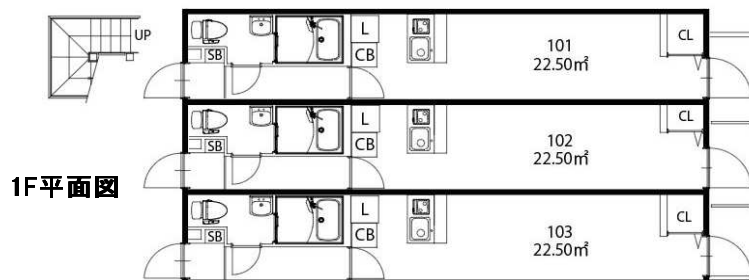
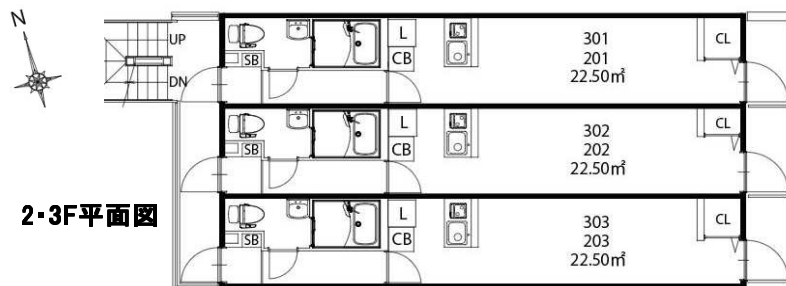
■想定家賃収入 **¥8,424,000**-/年

■想定利回 **6.0%**

外観予想図



建物参考プラン



敷地図



- 構造/規模/共同住宅3階建1R9戸
- 延床面積/ 210.37㎡(63.64坪)
- 竣工日/ 平成29年12月
- 確認番号/ 第 H28A-JK.eY00742-02 号
- 施工会社/ アイディ株式会社

- 設備/ 室内洗濯機置場・2ログスコンロ・モニター付インターホン・BS/CSアンテナ・温水洗浄便座・エアコン・ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)

想定賃料

	301	302	303
3F			
賃料	¥78,000	¥77,000	¥78,000
管理費	¥3,000	¥3,000	¥3,000
面積	22.50㎡	22.50㎡	22.50㎡
2F			
賃料	¥76,000	¥75,000	¥76,000
管理費	¥3,000	¥3,000	¥3,000
面積	22.50㎡	22.50㎡	22.50㎡
1F			
賃料	¥75,000	¥74,000	¥75,000
管理費	¥3,000	¥3,000	¥3,000
面積	22.50㎡	22.50㎡	22.50㎡
総戸数	9戸		月収 ¥711,000
平均	¥79,000		年収 ¥8,532,000

物件概要

- 地名地番/東京都大田区大森北三丁目502-1
- 住居表示/東京都大田区大森北三丁目38-8
- 交通/京浜急行本線「平和島」駅徒歩7分
- 土地面積(公簿)/129.87㎡(39.29坪)
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(160%)
- 公法制限/準防火地域・第3種高度地区
道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制
景観条例・中高層建築物に関する条例等
- 前面道路/東側幅員約4.00m 公道に約7.17m接道
- 現況/賃貸募集中
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(7)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

<http://www.ikd-k.co.jp/>
<手数料:正規><担当:茨田 携帯:070-5568-3508>