

投資物件 インベスト大森32

新築 一棟売アパート

価格(消費税込)

13,260万円

内訳：土地/7,956万円 建物/5,304万円

■想定家賃収入 **¥8,100,000/年**

■想定利回 **6.1%**

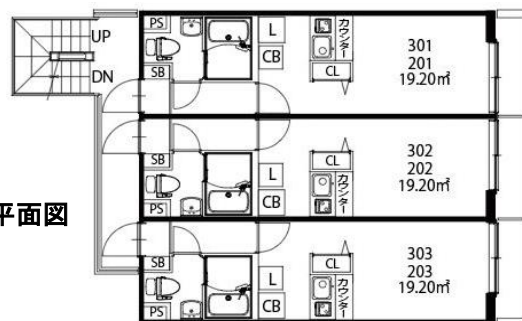
外観予想図



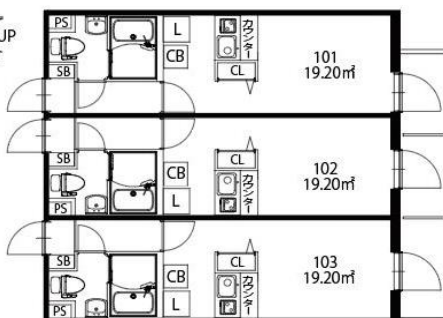
建物参考プラン



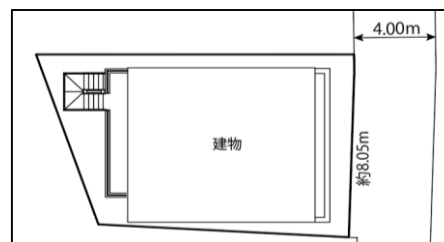
2・3F平面図



1F平面図



敷地図



- 構造・規模/共同住宅3階建1R9戸
- 延床面積/ 178.40㎡(53.97坪)
- 竣工予定日/平成29年10月竣工
- 確認番号/第 H28A-JK.eY00746-01 号
- 施工会社/アイディ株式会社

- 設備/室内洗濯機置場・2ログスコンロ・モニター付インターホン・BS/CSアンテナ・温水洗浄便座・エアコン・独立洗面台
- ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)クローゼット

想定賃料

	301	302	303
2F			
号室	301	302	303
賃料	73,000	73,000	73,000
管理費	3,000	3,000	3,000
面積	19.20㎡	19.20㎡	19.20㎡
1F			
号室	201	202	203
賃料	72,000	72,000	72,000
管理費	3,000	3,000	3,000
面積	19.20㎡	19.20㎡	19.20㎡
1F			
号室	101	102	103
賃料	71,000	71,000	71,000
管理費	3,000	3,000	3,000
面積	19.20㎡	19.20㎡	19.20㎡

総戸数 **9戸** 月収 **¥675,000**

平均 **¥75,000** 年収 **¥8,100,000**

物件概要

- 地名地番/東京都大田区大森北三丁目502-28
- 住居表示/東京都大田区大森北三丁目38番9号
- 交通/京浜急行本線「平和島」駅徒歩7分
- 交通/京浜東北線「大森」駅徒歩15分
- 土地面積(公簿)/111.39㎡(33.70坪) ※セットバック面積含
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(160%)
- 公法制限/準防火地域(新防火区域)・第3種高度地区
道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制
景観条例・中高層建築物に関する条例等
- 前面道路/東側幅員約4.00m 公道に約8.877m接道
- 現況/賃貸募集中
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(1)第96845号

株式会社アイディプロパティ

〒140-0004 東京都品川区南品川5-16-12 アイディ品川11 2F

tel.03 (6712) 1461 fax.03 (6712) 1460 <売主>

http://www.idp-j.co.jp/ <手数料:正規> 担当:椿原(つばきはら)