

投資物件 江戸川区平井四丁目

価格(消費税込)

12,420万円

内訳: 土地/7,236万円 建物/4,800万円 (内消費税384万円)

レントロール

階	号室	301	302	303
3F	賃料	69,000	69,000	73,500
2F	号室	201	202	203
	賃料	68,000	68,000	72,500
1F	号室	101	102	103
	賃料	67,000	67,000	67,000

※賃料に管理費3,000円も含む

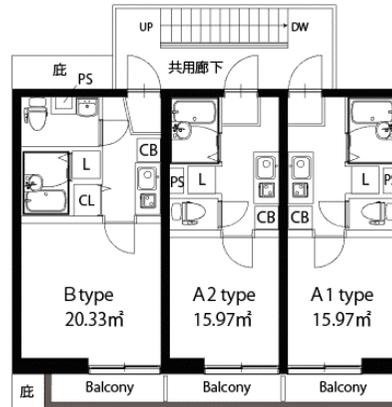
- 想定家賃収入 **¥7,452,000-/年**
- 想定利回り **6.0%**

地図

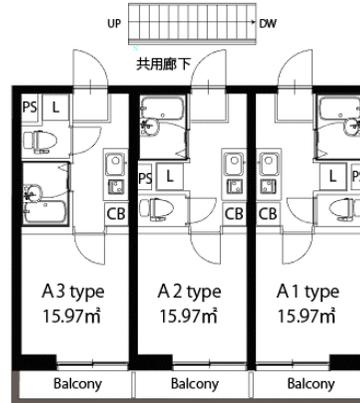


建物参考プラン

インベスト平井Ⅱ(仮称)



2・3F平面図



1F平面図

- 構造/規模/共同住宅3階建1R9戸
- 延床面積/153.12㎡(46.32坪)
- 竣工予定日/平成29年12月中旬予定
- 確認番号/第 H29A-JK.eY00099-01 号
- 施工会社/木内工務店

- 設備/室内洗濯機置場・2ログスコンロ・モニター付インターホン・BS/CSアンテナ・温水洗浄便座・エアコン・ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)

想定パース



物件概要

- 地名地番/東京都江戸川区平井四丁目870番2
- 住居表示/東京都江戸川区平井四丁目4-22(旧住所)
- 交通/JR中央総武線「平井」駅徒歩6分
- 土地面積(公簿)/97.31㎡(29.44坪)
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(218%)
- 公法制限/準防火地域・第3種高度地区
道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制
景観条例・中高層建築物に関する条例等
- 前面道路/南東側幅員約5.45m公道に約9.72m接道
- 現況/更地
- 引渡予定日/相談
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(7)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>
http://www.ikd-k.co.jp/ <手数料:正規>
土日祝日はこちらへ⇒ 070-5568-3508 <担当:茨田>