

# 投資物件

## 羽田三丁目

### 新築 一棟売リアパート

価格(消費税込)

# 8,020万円

内訳: 土地/約5,347万円 建物/約3,106万円 (内消費税約230万円)

■ 想定家賃収入 ¥4,812,000-/年

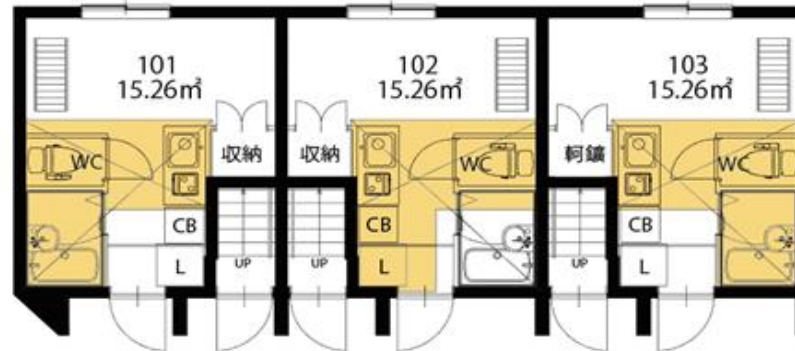
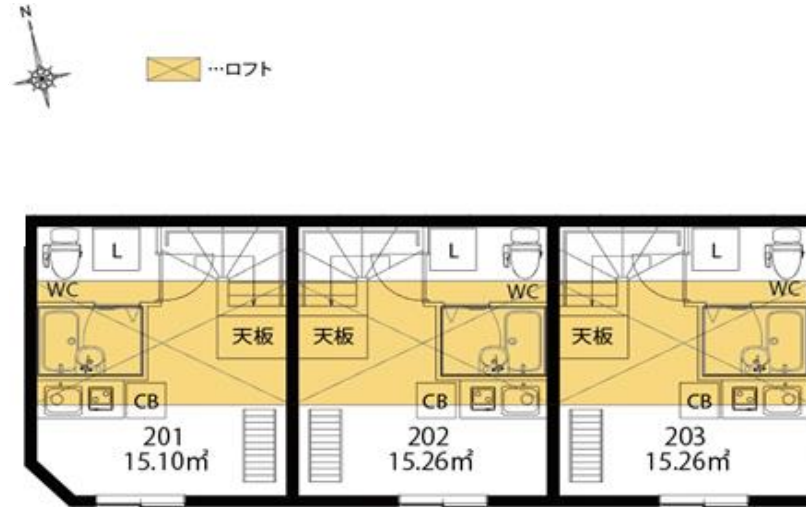
■ 想定利回り **6.0** %

レントロール				
2F	号室	201	202	203
	賃料	66,000	67,000	68,000
1F	号室	101	102	103
	賃料	67,000	66,000	67,000

管理費3,000円迄

### 建物プラン

### インベスト羽田11(仮称)



- 戸数/ 1R6戸(ロフト付)
- 延床面積/91.41㎡(27.70坪)
- 竣工予定日/平成29年10月末予定
- 確認番号/第H29A-JK.eY00006-01号
- 施工会社/アイディ株式会社

- 設備/ 室内洗濯機置場・2ロガスコンロ・モニター付インターホン・温水洗浄便座・B S/C Sアンテナ・エアコン・ユニットバス (24h 対応浴室乾燥機)・サンタリー収納

### パース

開放感ある角地  
駅まで徒歩7分の好立地!



### 物件概要

- 地名地番/東京都大田区羽田三丁目5番10
- 住居表示/東京都大田区羽田3-5-14
- 交通/京浜急行空港線「穴守稲荷」駅徒歩7分
- 土地面積(公簿)/76.38㎡(23.1坪)※セットバック2.04㎡含
- 地目/宅地 ■ 地勢/平坦
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公法制限/準防火地域・第2種高度地区  
道路斜線制限・隣地斜線制限
- 前面道路/南側幅員約4.00mの公道に、約11.00m接道  
西側幅員約6.00mの公道に、約6.00m接道
- 現況/賃貸募集中
- 引渡予定日/相談
- 備考/隅切り部分約2.04㎡は私道管理責任があります。  
図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(7)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F  
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

http://www.ikd-k.co.jp/ <手数料:正規>  
土・日・祝日はこちらへ⇒ 080-3494-9712 <担当:根本>